

**I.**

## Smluvní strany

**Hlavní město Praha**

zastoupené

ředitelem odboru rozvoje veřejného prostoru Magistrátu hl. m. Prahy

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO 000 64 581

DIČ CZ00064581

Bankovní spojení: 19-5157998/6000

**(dále jen „město“)**

a

pan/paní/právnícká osoba: \_\_\_\_\_

zastoupený(-á) 1. \_\_\_\_\_

(hůlkovým písmem): 2. \_\_\_\_\_

bytem/se sídlem: \_\_\_\_\_

datum narození/IČO: \_\_\_\_\_

**(dále jen „investor“)**

uzavírají podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

**II.**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace hl. m. Prahy na přeměnu topného systému z tuhých nebo kapalných paliv na ekologicky ušlechtilá paliva (centrální zásobování teplem, zemní plyn, elektrickou energii), případně na využití obnovitelných zdrojů energie\* v bytovém domě\*\*, rodinném domě\*\* nebo bytě\*\*:

Ulice,č.or.: \_\_\_\_\_

Katastrální území, č. pop.: \_\_\_\_\_

Měst. část hl.m. Prahy : \_\_\_\_\_

Počet/čísla bytů : \_\_\_\_\_

**(dále jen „byt“).**

2. Město poskytne investorovi dotaci na základě podané písemné a městem schválené „Žadosti o poskytnutí dotace z Programu Čistá energie Praha“ (dále jen „žádost“). Nejpozději do 8 kalendářních týdnů od uzavření této smlouvy vydá město příkaz k úhradě dotace investorovi.

3. Výše dotace a podmínky jejího přidělení jsou stanoveny „Pravidly Programu Čistá energie Praha pro rok 2012“ (dále jen „pravidla“), schválenými Radou hl. m. Prahy. Pravidla jsou závazná a jsou nedílnou přílohou předkládané žádosti.

4. Dotace se v souladu s pravidly poskytuje ve výši \_\_\_\_\_ Kč.

**III.**

1. Investor prohlašuje, že dokončil veškeré práce související s instalací ekologického zdroje v bytě ve stanovené době od 1.9. 2011 do 31.10. 2012. Práce jsou provedeny v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, což dokládá platnými revizními zprávami a požadovanými doklady dle pokynů v Instrukci pro investory ekologického zdroje. Rozhodující je datum zprovoznění ekologického zdroje doložené v záručním listě, protokolu o uvedení tohoto ekologického zdroje do provozu, popřípadě v předávacím protokolu díla jako celku.

2. Investor prohlašuje, že jako poplatník daně z příjmů neuplatnil a neuplatní snížení základu daně z příjmů o výdaje na ekologické vytápění ve výši poskytnuté dotace podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Investor prohlašuje, že ekologický zdroj, na který uplatnil žádost, nebyl instalován v novostavbě, půdní vestavbě, rekreačním objektu. Tato podmínka se nevztahuje na využití obnovitelných zdrojů energie v novostavbě a půdní vestavbě, kterou vzniká nová bytová jednotka.

4. Investor prohlašuje, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy nejsou v bytě žádná funkční topidla na tuhá nebo kapalná paliva, a tento stav zůstane zachován nejméně po dobu 10 let od data účinnosti této smlouvy. V této lhůtě smí investor změnit ekologický zdroj pouze v případě, který nepovede ke zvýšení emisí škodlivin, a to pouze s písemným souhlasem města, který

\* i v případě náhrady ekologického topného systému

\*\* nehodící se škrtněte

obdrží na základě písemného oznámení městu, doručeného nejméně 30 kalendářních dnů před zamýšleným provedením změny.

5. Investor se zavazuje umožnit na základě písemné výzvy města, v termínu určeném v této výzvě, vstup pověřenému zástupci hl. m. Prahy do bytu za účelem kontroly plnění závazků z této smlouvy plynoucích, a to po dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

6. Investor se zavazuje, že v případě změny vlastnických nebo užitelských vztahů k bytu zajistí ve smlouvě o převodu těchto vztahů splnění všech podmínek a závazků investora, vyplývajících z této smlouvy, přenesením na nabyvatele vlastnických nebo užitelských vztahů k bytu. Pokud tuto podmínku investor poruší, je povinen poskytnutou dotací vrátit a zaplatit smluvní pokutu dle článku V. odst. 1 této smlouvy.

7. Investor bere na vědomí, že na poskytnutí dotace není právní nárok ani v případě, že žádost s předloženými doklady není v rozporu s pravidly. O poskytnutí dotace a její výši rozhoduje s konečnou platností odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

8. Na podávání a vyřizování žádosti se nevztahuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

Město je oprávněno odstoupit od smlouvy:

1. V případě, uvedl-li investor ve svých prohlášeních dle článku III. odst. 1 až 4 této smlouvy nepravdivé údaje nebo nesplnil-li své závazky uvedené v článku III. odst. 5 až 6 této smlouvy.

2. V případě, že investor uvedl v žádosti nepravdivé skutečnosti, které byly rozhodující pro přidělení dotace nebo stanovení její výše, předložil nepravdivé doklady, skutečný stav neodpovídá podmínkám stavebního povolení, resp. kolaudačního rozhodnutí. K posouzení dostatečnosti dokladů a skutečného stavu je oprávněn odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

#### V.

1. Uvedl-li investor ve svých prohlášeních dle článku III. odst. 1 až 4 této smlouvy nepravdivé údaje nebo nesplnil-li své závazky uvedené v článku III. odst. 5 až 6 této smlouvy, je povinen poskytnutou dotací vrátit v plné výši. Současně se investor zavazuje městu uhradit sjednanou smluvní pokutu ve výši 25 % poskytnuté dotace, a to vše do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o porušení závazků nebo o uvedení nepravdivých údajů. Investor vrátí městu dotaci v plné poskytnuté výši a smluvní pokutu v hotovosti nebo na účet města uvedený v článku I. smlouvy a zavazuje se nést důsledky porušení ust. § 22 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Bude-li investor v prodlení s vrácením poskytnuté dotace a se zaplacením smluvní pokuty dle odstavce 1, zavazuje se zaplatit městu za každý započatý den úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky.

#### VI.

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží město a jeden investor.

2. Smlouvu nelze jednostranně vypovědět. Město má právo od této smlouvy odstoupit dle článku IV.

3. Investor prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s jejím zněním, se zněním pravidel a že obsahu smlouvy rozumí.

4. Investor dává městu svolení k využití jeho osobních údajů, uvedených v žádosti, výhradně ke zpracování agendy poskytování dotací.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### VII.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

investor

město